Secretaría de Salud
Subred Integrada de Servicios de Salud
Norte E.S.E.

ANEXO 5 - ECONÓMICO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SALUD
Secretaría de Salud

ESTUDIO DE MERCADO EM-369-2025

FECHA : 10/10/2025		
NOMBRE RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS		
CORREO ELECTRÓNICO: const_procolombia@hotmail.com	**TELÉFONO CEL:**	**3127466509**
VIGENCIA DE LA PROPUESTA: 2025		

OBJETO A CONTRATAR	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EJERCER LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, SOBRE EL CONTRATO DE CONSULTORÍA QUE SE SUSCRIBA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CON EL FIN DE CONTAR CON LAS ESPECIFICACIONES DETALLADAS, PLANOS Y DETALLES ARQUITECTÓNICOS, CÁLCULO DE LAS CANTIDADES DE OBRA, ESTUDIOS, ESTIMACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS, CRONOGRAMAS, PERMISOS, TRAMITES Y EN GENERAL TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES Y PRODUCTOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD GAITANA

COSTOS DIRECTOS

CANT.	PERSONAL MINIMO	PERFILPROFESIONAL	EXPERIENCIA PROFESIONAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA RELACIONADA		VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL	VALOR COSTO DIRECTO
1	**DIRECTOR DE LA INTERVENTORÍA**	**ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL** con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional general igual o superior a Ocho (8) años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección. Se requiere que allegue Certificado de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios expedido por COPNIA o el CPNAA.	8 AÑOS	Debe acreditar experiencia específica en la supervisión, elaboración o ejecución, actualización de estudios, diseños y construcción de edificaciones de uso múltiple, publicas, comerciales, instituciones prestadoras de servicios de salud, en máximo tres (3) proyectos cuya sumatoria de las áreas diseñadas construidas o cubiertas sean iguales o mayores a 3.000 M2.	3000 m2	$ 6,000,000.00	$ 1,140,000	$ 7,140,000.00	$ 7,140,000.00
1	**ARQUITECTO SUPERVISOR DISEÑADOR**	**ARQUITECTO** Arquitecto con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional general igual o superior a seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección. Se requiere que allegue Certificado de Vigencia del CPNAA.	6 AÑOS	Con experiencia específica certificada en la supervisión, elaboración o ejecución o ajustes o actualización de diseños arquitectónicos de edificaciones hospitalarias, clínicas o instituciones prestadoras de servicios de salud, experiencia en mínimo dos (2) proyecto cuya sumatoria de las áreas diseñadas construidas o cubiertas sean iguales o mayores a 3.000 M2.	3000 m2	$ 6,000,000.00	$ 1,140,000	$ 7,140,000.00	$ 7,140,000.00
1	**INGENIERO ESTRUCTURAL**	**Ingeniero Civil** Con matrícula profesional vigente, y posgrado en el área de estructuras, con experiencia profesional general igual o superior a seis (6) años contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección. Se requiere que allegue Certificado de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios expedido por COPNIA,	6 AÑOS	con experiencia específica certificada en la supervisión, elaboración o ejecución o ajustes o actualización de diseños de estructuras para la construcción de edificaciones públicas o institucionales de acuerdo con la Norma NSR-10, en mínimo dos (2) proyecto cuya sumatoria de las áreas diseñadas construidas o cubiertas sean iguales o mayores a 3.000 M2.	3000 m2	$ 5,500,000.00	$ 1,045,000	$ 6,545,000.00	$ 6,545,000.00
1	**GEOTECNIA**	**Ingeniero civil** con posgrado en geotecnia, o Geólogo, con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional general igual o superior a seis (6) años contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección. Se requiere que el profesional allegue certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedido por COPNIA	6 AÑOS	Debe acreditar experiencia específica certificada en la supervisión, elaboración y/o ejecución y/o ajuste y/o actualización de estudios de suelos para la construcción de edificaciones de acuerdo con la definición del título K, numeral 2.6 de la NSR 10, en mínimo dos (2) proyectos cuya sumatoria de las áreas de construcción cubierta sea igual o superior a 3.000 M2.	3001 m2	$ 4,000,000.00	$ 760,000	$ 4,760,000.00	$ 4,760,000.00
1	**INGENIERO ELECTRICISTA**	**Ingeniero Electricista** Con matrícula profesional vigente con experiencia general igual o superior a seis (6) años contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección; Se requiere que el profesional allegue certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedido por COPNIA.	6 AÑOS	Debe acreditar experiencia específica certificada en la supervisión, elaboración, y/o ejecución y/o ajuste y/o actualización de estudios y diseños de redes eléctricas de edificaciones que incluyan redes normales y reguladas, voz, datos y CCTV, control incendio, energía Solar en mínimo dos (2) proyectos cuya sumatoria de las áreas de diseño para la construcción cubierta sea igual o superior a 3.000 M2.	3000 m2	$ 4,000,000.00	$ 760,000	$ 4,760,000.00	$ 4,760,000.00
1	**INGENIERO HIDROSANITARIO**	**Ingeniero hidráulico, o Ingeniero Sanitario, o Ingeniero Civil** Ingeniero hidráulico o ingeniero civil con especialización en hidráulica y sanitaria con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional general igual o superior a cinco (5) años contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección, Se requiere que el profesional allegue certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedido por COPNIA)	6 AÑOS	Debe acreditar experiencia específica certificada en la ejecución de obras para la adecuación, remodelación o construcción de sistemas, equipos, redes hidráulicas, sanitarias, redes sistemas contra incendio, en la ejecución de obras para la adecuación, remodelación y construcción de edificaciones de uso múltiple, públicas o privadas en mínimo uno y máximo tres (3) proyectos cuya sumatoria de las áreas de construcción cubierta sea igual o superior a 3000 M2.	3000 m2	$ 4,000,000.00	$ 760,000	$ 4,760,000.00	$ 4,760,000.00

1	**INGENIERO MECÁNICO**	INGENIERO MECANICO Ingeniero mecánico con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional general igual o superior a seis (6) años contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección, Se requiere que el profesional allegue certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedido por COPNIA.	6 AÑOS	Debe acreditar experiencia específica certificada en la elaboración y/o ejecución y/o ajuste y/o actualización de estudios y diseños de redes gases medicinales, ventilación mecánica y aire acondicionado de edificaciones hospitalarias, en mínimo dos (2) proyectos cuya sumatoria de las áreas de construcción cubierta sea igual o superior a 3.000 M2.	3000 m2	$ 4,000,000.00	$ 760,000	$ 4,760,000.00	$ 4,760,000.00
1	**INGENIERO BIOMEDICO**	INGENIERO BIOMEDICO Ingeniero Biomédico, con matrícula profesional vigente y experiencia profesional general igual o superior a cinco (5) años contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección, se requiere que el profesional allegue certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedido por COPNIA o del CPNAA, que cuente con Registro sanitario.	5 AÑOS	Debe acreditar conocimiento en el estándar de dotación y experiencia requerida para el dimensionamiento, preinstalación, instalación, puesta en marcha y uso clínico, soporte técnico, metrología y mantenimiento de equipos biomédicos, experiencia certificada en la participación de al menos un proceso de habilitación frente a la resolución 3100 de 2019 con participación en el estándar de dotación y articulación con los demás estándares que la resolución indica.	NA	$ 4,000,000.00	$ 760,000	$ 4,760,000.00	$ 4,760,000.00
1	**PROFESIONAL EN PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION Y PROGRAMACION DE OBRA**	**Arquitecto o Ingeniero civil, o administrador de obras civiles**, con matrícula profesional vigente con experiencia profesional general igual o superior a cinco (5) años a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad la fecha de cierre del presente proceso de selección, Se requiere que el profesional allegue certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedido por COPNIA o del CPNAA.	5 AÑOS	Debe acreditar experiencia específica en supervisión, elaboración o ejecución o ajuste o actualización de presupuestos de obra, especificaciones técnicas de construcción y programación de obra en proyectos de construcción de edificaciones.	NA	$ 3,500,000	$ 665,000	$ 4,165,000.00	$ 4,165,000.00

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 48,790,000.00**

COSTOS INDIRECTOS

No.	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL	VALOR COSTO INDIRECTO
1	Personal administrativo Secretarial, auxiliar técnico etc.	$ 6,400,000	$ 1,216,000	$7,616,000	$7,616,000
2	Elaboración de informes, reproducción de documentos, planos, y otros gastos	$ 3,000,000	$ 570,000	$3,570,000	$3,570,000
3	Oficina/Campamento, (Incluye Dotación, Arriendos, elementos bioseguridad y Servicios Púbicos)	$ 8,000,000	$ 1,520,000	$9,520,000	$9,520,000
4	Comunicaciones Equipos de oficina, comunicaciones (Impresoras, computadores)	$ 3,000,000	$ 570,000	$3,570,000	$3,570,000

VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 24,276,000.00**

VALOR TOTAL INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
1	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$48,790,000
2	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$24,276,000
3	VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN (incluye impuestos) + UTILIDAD=	$21,213,043
	VALOR TOTAL INTERVENTORIA	**$94,279,043**

Nota 1: Se debe tener en cuenta lo contemplado en la ley 1796 de 2016 título II y lo establecido en el decreto 1203 de 2017, en caso de requerirse la inclusión de un perfil para el tramite de licencias de construcción y supervisión técnica por parte de un revisor independiente, que certifique el cabal desarrollo y expedición de licencia urbanística sobre el proyecto y de igual forma, en relación con las modificaciones que se realicen a propósito del acta de observación que se emitan por la curaduría urbana.

Nota 2: La propuesta no debe superar el valor oficial del presupuesto

Nota 3: Con el diligenciamiento de la presente propuesta, acepta la forma de pago del proceso de selección.

Nombre y Firma del Representante Legal
ROSANETH ANGARITA GOMEZ
REP LEGAL CONSTRUCCIONES
PROCOLOMBIA SAS
NIT: 901.825.946-1